

Mẫu số: D24-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162/TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 06 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 44/2020/QĐST-DS ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 235/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 19/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về kết quả kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên số 63/TB-CCTHADS ngày 07/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/905 ngày 09 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 155/TB-CCTHADS ngày 30/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Đơn đăng ký về việc tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đề ngày 31/12/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh.

Xét thấy hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản nhưng chỉ có Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh đảm bảo đủ tiêu chí và năng lực nộp đơn đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ lựa chọn: Công ty đấu giá Hợp danh Ban Mê Xanh

Địa chỉ: Số 09 Ngô Thị Nhậm, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 03, tờ bản đồ số 02, diện tích 8250 m², được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là Ủy ban nhân dân thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 476333 cấp ngày 28/8/2005 cho hộ ông Ngô Văn Hà; địa chỉ thửa đất tại phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Diện tích kê biên thực tế là 6774,4 m² thuộc thửa đất số 52,53; tờ bản đồ số 08; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất: Phường Thống Nhất, thị xã Buôn Hồ (theo trích lục bản đồ địa chính số 1882/TL-CNBH ngày 03/8/2021). Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía đông giáp suối có cạnh (24,5 m; 4,1 m; 33,7 m; 11,3 m; 19,4 m);
- + Phía tây giáp thửa đất số 60, đường đi cạnh dài (53 m; 4,5m)
- + Phía nam giáp thửa đất số 63 có cạnh dài (13,3 m; 5,7 m; 40,3 m; 25 m)
- + Phía bắc giáp thửa đất số 51 có cạnh dài (19,9 m; 22,2 m; 15,1 m; 10,3 m; 12,2 m; 31,8m)

(Theo Biên bản về việc kiểm tra hiện trạng tài sản kê biên ngày 06/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk).

Giá khởi điểm bán đấu giá: 671.178.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi một triệu một trăm bảy mươi tám ngàn đồng)

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Trọng Việt Hà